COMPARATIVOS DE PRESUPUESTOS DE OBRA
PROCESO PARA CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE PLATAFORMAS SALVAESCALERAS, RAMPAS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD
DEL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA DE RISARALDA

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	GEMA		HISTORICO		PROMEDIO	
				V.UNITARIO	V. TOTAL	V.UNITARIO	V. TOTAL		
1	**MANTENIMIENTO PLATAFORMAS SALVAESCALERAS**								
1,01	Inspección estado de protecciones antideslizantes, guías de desplazamiento poleas, guías, rieles, bandas y demás mecanismos de movimiento. Limpieza de componentes, mantenimiento de motor con medición de consumo y suministro y aplicación de lubricantes, revisión - ajuste y reposición (cuando se requiera) de terminales y fusibles. Verificación de botonera de operatividad - sensores de seguridad y sistemas de parada de emergencia. Verificación y ajuste de tornillería, pernos y soportes estructurales. Verificación estado del panel de control, circuitos electrónicos. Suministro e instalación de baterías internas recargables con su respectivo cargador, cambio del borne negativo de la batería. Suministro e instalación de aviso informativo en acrílico para exteriores que incluya peso max permitido, uso restringido unicamente para sillas de ruedas, operación exclusiva para personal autorizado, siga las indicaciones de seguridad, no sobrepasar los límites indicados medidas 50x35cm. Incluye informe detallado del diagnóstico actual, las actividades realizadas, fichas técnicas de insumos, recomendaciones de uso y mantenimiento.	M2	10,90	$ 350.000,00	$ 3.815.000,00	$ 638.813,00	$ 6.963.062,00	$ 494.406,50	$ 5.389.030,85
2	**MANTENIMIENTO RAMPAS**								
2,01	Inspección visual componentes no estructurales: anclajes sujeción barandas y pasamanos, estabilidad estructural del conjunto, limpieza de superficies. Refuerzos en anclajes de fijación, instalación elementos complementarios para mejorar funcionamiento de barandas y pasamanos. Incluye entrega de informe de inspección previa	M2	197,43	$ 20.000,00	$ 3.948.600,00	$ 15.179,00	$ 2.996.790,00	$ 17.589,50	$ 3.472.694,99
2,02	Aplicación de franja / banda antideslizante fundida de máxima adherencia, base en resina epóxica y material abrasivo granulado #30 y #36, con banda fotoluminiscente ancho 1 cm de duración de iluminación de 10 horas.	Ml	105,78	$ 32.500,00	$ 3.437.850,00	$ 24.150,00	$ 2.554.587,00	$ 28.325,00	$ 2.996.218,50
2,03	Suministro e instalación de pasamanos 2 o 3 hilos según diseño de pasamanos existentes en la sede, incluye lámina microperforada cuando aplique, soldadura, anclaje, aplicación pintura anticorrosiva y pintura de esmalte para exteriores.	Ml	11,50	$ 550.000,00	$ 6.325.000,00	$ 251.950,00	$ 2.897.425,00	$ 400.975,00	$ 4.611.212,50

TOTAL DE COSTO DIRECTO			**$ 17.526.450,00**		**$ 15.411.864,00**		**$ 16.469.157,00**
	ADMINISTRACIÓN	15,00%	$ 2.628.968,00	23,82%	$ 3.671.106,00		$ 3.150.037,00
	UTILIDADES	20,00%	$ 3.505.290,00	5,00%	$ 770.593,00		$ 2.137.941,50
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 666.005,00	19,00%	$ 146.413,00		$ 406.209,00
TOTAL DE COSTO INDIRECTO			**$ 6.800.263,00**		**$ 4.588.112,00**		**$ 5.694.187,50**
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS			**$ 24.326.713,00**		**$ 19.999.976,00**		**$ 22.163.345,00**